**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, поставленным на голосование на общем (очно-заочном) собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, 109 уведомление от 23.06.2025 г.

Срок проведения собрания с 14.07.2025 в 18:00 ч. по 31.08.2025.

Собственник помещения (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 109, машино-место \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Общая площадь машино-места \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, доля в праве на машино-место\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Свидетельство о праве собственности серия или выписка ЕГРП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдано \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_;

**Последний день сдачи решения (бюллетеня) – 31.08.2025**

Место (адрес) для передачи решений: почтовый ящик для сдачи показаний ИПУ на 1 этаже в подъезде № 4 МКД № 109 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге, а также офис управляющего по работе с жителями, расположенный на 1 этаже в подъезде № 4.

| **№** | **Вопрос повестки дня** | **«За»** | **«Против»** | **«Воздерж.»** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.  Чеканина Наталья Александровна – председатель собрания  Королев Артем Сергеевич – секретарь собрания  Голяков Антон Олегович, Чеканина Наталья Александровна, Королев Артем Сергеевич – счетная комиссия.  Подсчет голосов осуществлять в присутствии собственников, изъявивших такое желание до момента окончания голосования по вопросам повестки дня. |  |  |  |
|  | Определить место хранения копий протокола и решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Циолковского г. Екатеринбурга. |  |  |  |
|  | Провести капитальный ремонт трубопроводов ГВС и ХВС путем их замены в соответствии с технической и проектной документацией.  Определить предельную стоимость работ не более 43.000.000 руб.  Источником финансирования определить денежные средства, накопленные собственниками помещений на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, 109.  Работы по капитальному ремонту провести в срок до 31 декабря 2030 г.  Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Строительный контроль осуществляет уполномоченное лицо ООО «УЖК «Адом».  Наделить ООО «УЖК «Адом» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ. |  |  |  |
|  | Провести выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме № 109 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее по тексту - услуги и работы) на следующих условиях:  Утвердить перечень услуг и работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля.  Определить предельную стоимость работ не более 12.000.000 руб.  Источником финансирования определить денежные средства, накопленные собственниками помещений на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, 109.  Работы по капитальному ремонту провести в срок до 31 декабря 2030 г.  Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Строительный контроль осуществляет уполномоченное лицо ООО «УЖК «Адом».  Наделить ООО «УЖК «Адом» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ. |  |  |  |
|  | Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.  Заключение прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг отопления с ресурсоснабжающей организацией осуществить с 1 января 2026 г. |  |  |  |
|  | Выбрать ООО «УЖК «Адом» (ИНН: 6671177977, ОГРН: 1056604120902) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания). |  |  |  |
|  | Принять решение об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 109 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях:  Утвердить период оказания услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.  Утвердить стоимость оказания услуг: не более 6600 руб. в месяц. Стоимость услуг подлежит ежегодной индексации не более 10% стоимости услуг.  Утвердить источник финансирования услуг: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №109 по ул. Щорса г. Екатеринбурге третьим лицам.  Наделить ООО «УЖК «Адом» полномочиями на заключение договора с исполнителем на оказание услуг, на приемку оказанных услуг и подписание актов. |  |  |  |

Решение подписано и сдано «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_